

## **Istotne postanowienia Umowy**

Umowa nr ..... /2020

zawarta w dniu ..... 2020 roku pomiędzy:

Uniwersytetem Pedagogicznym im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie  
ul. Podchorążych 2, 30-084 Kraków REGON: 000001376, NIP: 6750200195 zwanym  
w treści umowy "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

1. .... - Kanclerza UP
2. .... - Kwestora UP

a

firmą:.....  
.....

..... zwaną w treści umowy "Wykonawcą"

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanymi łącznie Stronami.

### **§1**

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty dokonany po przeprowadzeniu zapytania ofertowego zgodnie z przepisami ustawy z 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych oraz „Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000,00 euro w Uniwersytecie Pedagogicznym im Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie”, wprowadzonym Zarządzeniem Rektora nr R/Z.0201-5/2019 z dnia 14 marca 2019r.

### **§2**

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana aparatury sterowej dźwigów osobowych Nr ewidencyjny/fabryczny: N3112030440/AC-146276 oraz N3112030441/AC-146278 w DS. „Za Kolumnami” przy ul. Armii Krajowej 9A w Krakowie.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe nr .....z dnia ..... oraz oferta Wykonawcy z dnia ....., stanowiące integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapytaniem ofertowym, dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z zakresem rzeczowym i warunkami realizacji prac i nie wnosząc żadnych uwag, zobowiązuje się przyjąć całą odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w zamian za określone w nin. umowie wynagrodzenie.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wytycznymi zawartymi w Zapytaniu Ofertowym oraz zgodnie ze złożoną ofertą zachowując wszelkie obowiązujące przepisy w tym bhp i normy.
5. Przedmiotowe prace Wykonawca wykona przy użyciu własnych materiałów i środków zgodnie z przepisami prawa, uwarunkowaniami specyfiki i przeznaczenia budynku DS. „Za Kolumnami” oraz z wymogami Zamawiającego, przy czynnym obiekcie.
6. Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.

7. W przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia prac innych niż wymienione w niniejszym paragrafie i/lub użycia innych materiałów niż wymienione w niniejszym paragrafie Wykonawca przedłoży osobną ofertę cenową na wykonania tych prac i/lub zastosowania urządzeń. Oferta taka po sprawdzeniu i akceptacji Zamawiającego będzie zlecona osobnym zleceniem. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego nie dochodzi do zlecenia prac.

### §3

1. Termin realizacji całości przedmiotu umowy: do 5 (pięciu) tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Miejsce wykonania przedmiotu umowy: DS. Za Kolumnami, ul. Armii Krajowej 9a, 30-150 Kraków: hale główne od kondygnacji -1 do kondygnacji 7, szyby wind.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność, w tym finansową, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.

### §4

1. Łączna wartość przedmiotu umowy wynosi: ..... zł netto, wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ... %, brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi jednorazowo po odbiorze wykonanych prac, po przedłożeniu Zamawiającemu decyzji UDT zezwalającej na eksploatację dźwigów przez Użytkownika.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (lub co najmniej przez przedstawicieli Zamawiającego).
4. Należność za wykonane prace zostanie uiszczona w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej, zgodnie z zapisami punktu poprzedzającego, faktury. Faktura winna zostać dostarczona do siedziby Zamawiającego.

### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zakresem umowy, w oparciu o zasady współczesnej wiedzy technicznej, stosownymi w tym zakresie przepisami i normami oraz przy wykorzystaniu materiałów i urządzeń dopuszczonych prawnie do stosowania na terenie Polski i odpowiednich dla wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku spowodowania jakichkolwiek szkód w trakcie realizowania prac, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie i na własny koszt do ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w trakcie realizacji prac oraz po ich zakończeniu. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować tę część terenu i budynku, którą wykorzystywał. Na Wykonawcy ciąży również obowiązek utrzymania porządku w trakcie trwania prac na całym obszarze objętym pracami i stanowiskach pracy w tym ciągach komunikacyjnych, holach, otoczeniu budynku.
4. Wszelkie materiały i urządzenia (odpady) powstałe w trakcie realizacji prac Wykonawca będzie na bieżąco usuwał i utylizował po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym we własnym zakresie i na własny koszt. Za wyłącznie zgodną z przepisami utylizację tych odpadów pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie prac w czasie ich prowadzenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu Zamawiającego oraz osobach trzecich, a także za wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją prac objętych umową.

## §6

1. Na wykonane prace oraz na zamontowane przez siebie urządzenia Wykonawca udziela odpowiednio: .....miesięcznej rękojmi (na wykonane prace) i ..... miesięcznej gwarancji (na wykonane prace, zamontowane urządzenia i materiały), licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność ) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przez okres ..... miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru robót.
3. O ujawnieniu wad w okresie gwarancji (lub rękojmi) Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie (wg. wyboru Zamawiającego: listownie, faksem lub e-mailem).  
adres do zgłaszania wad: .....  
fax nr ..... adres e-mailowy do zgłaszania wad: .....
4. Udzielona gwarancja obejmuje wymianę lub naprawę wadliwych materiałów lub urządzeń. Udzielona rękojmia polega na usunięciu wad fizycznych wykonanych prac.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad. Gwarancja będzie świadczona przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego. W przypadku, w którym nie będzie możliwe wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi w siedzibie Zamawiającego wszelkie koszty związane z koniecznością wykonywania tych obowiązków poza siedzibą Zamawiającego ponosić będzie Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, usterek w terminie do 3 dni od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o ich powstaniu. chyba, że strony w oparciu o stosowny protokół uzgodnią dłuższy czas naprawy.
7. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego elementu (zamontowanego przez Wykonawcę), Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego elementu lub urządzenia na nowe, wolne od wad.
8. Wykonawca ma prawo powołać komisję usterkową, w uzgodnieniu z Zamawiającym, w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności zgody Wykonawcy). Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty takiego zlecenia w terminie 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty za usunięcie usterki. Zamawiający może potrącić koszty wykonania zastępczego z wynagrodzeniem Wykonawcy.

## §7

1. Strony ustalają, że w przypadku nieterminowego wykonania poszczególnych prac (tzn. z przekroczeniem terminu wskazanego w § 3 niniejszej umowy) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto określonej w § 4 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w takiej samej wysokości, w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady – za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony ustalają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ten zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
3. Jeśli wyrządzona szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiający ma uprawnienie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego – do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad oraz niewywiązania się Wykonawcy z ich usunięciem w określonym terminie, jak również w przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze swoich obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej oraz obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia i ryzykiem z tym związanym. Koszty w/w prac, jak też kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Odstąpienie od Umowy w części albo w całości nie ma wpływu na ważność i obowiązywanie postanowień w zakresie kar umownych.

#### §8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz niezależnie od tych przypadków gdy:
  - 1.1. Wykonawca nie wykonuje z przyczyn leżących po jego stronie prac wynikających z umowy przez okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminów wynikających z Umowy;
  - 1.2. Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
  - 1.3. Wydano przeciwko Zamawiającemu nakaz zapłaty lub wszczęto przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne bądź majątek Wykonawcy został tak dalece uszczuplony, że może to mieć wpływ na brak możliwości realizacji przez niego umowy,
  - 1.4. Wydano przez Sąd postanowienie o oddaleniu wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy z przyczyn o których mowa w art. 13 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo Upadłościowe lub w przypadku zarządzenia zwrotu wniosku Wykonawcy o ogłoszeniu upadłości.
2. Prawo odstąpienia określone w nin. umowie wykonuje się na piśmie, przez oświadczenie złożone drugiej Stronie w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o przyczynach umożliwiających odstąpienie od umowy.
3. Strony w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przeprowadzą inspekcję terenu prac i sporządzą Protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia od umowy. Każda ze stron zobowiązana jest przystąpić w terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, jednakże nieobecność jednej ze Stron nie powoduje wstrzymania przeprowadzenia czynności inspekcji i sporządzenia protokołu inwentaryzacji. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w wyżej opisanym Protokole inwentaryzacji. Kwota wynagrodzenia ulega pomniejszeniu o należne Zamawiającemu kary umowne, potrącenia i odszkodowania.

#### §9

1. Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP i ppoż. ze szczególnym uwzględnieniem faktu prowadzenia prac w obiekcie czynnym. Wykonawca ma obowiązek uzgadniać realizację wszelkich prac z Kierownictwem obiektu.
2. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek organizacji we własnym zakresie i na własny koszt, prac oraz zabezpieczenia, oznakowania terenu prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### §10

Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, jak również za szkody na osobie, powstałe w wyniku wykonywania nin. umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączna – odszkodowanie za takie szkody w całości poniesie Wykonawca.

§11

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego, nadzorującym i rozliczającym niniejszą umowę jest:
  - Andrzej Trenda; tel.12 662 64 51, e-mail: andrzej.trenda@up.krakow.pl
  - lub inna osoba wyznaczona przez Dyrektora ACKN
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest:  
.....tel. .... E-mail: .....Fax  
.....

§12

Wszystkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej wraz z obopólną akceptacją tych zmian ~~pisemnego porozumienia stron~~.

§13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory dotyczące niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach: dwa (2) dla Zamawiającego i jeden (1) dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....  
*podpis przedstawicieli*

.....  
*podpis przedstawicieli*