

ZAP/2023/003599

Projektowane Postanowienia Umowy

Umowa zawarta w dniu r. pomiędzy:

Uniwersytetem Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie ul. Podchorążych 2, 30-084 Kraków, NIP 6750200195; REGON 000001376 zwanym dalej w Umowie **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Katarzynę Plutecką – Prorektora ds. Studenckich

Tomasza Koloska – Kwestora

a

.....,
....., NIP; Regon, zwanym/zwaną dalej w Umowie **Wykonawcą** reprezentowanym/reprezentowaną przez:

..... –

zwanymi łącznie stronami.

§1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanym z wyłączeniem przepisów Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 przedmiotowej ustawy oraz zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej od kwoty 130.000,00 złotych netto w Uniwersytecie Pedagogicznym im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie” wprowadzonym Zarządzeniem Rektora nr R.Z.0211.72.2023 z dnia 14.07.2023 r.

§2

1. Przedmiotem Umowy jest **przegląd, konserwacja wraz z wymianą elementów okien aluminiowych IV piętra Domu Studenckiego „Za kolumnami” przy ul. Armii Krajowej 9a w Krakowie – II Etap** (numer sprawy : ZAP/2023/003599).
II Etap obejmuje pomieszczenia: 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 415, 416, 419, 420, 424.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe z dnia 03.10.2023 r. oraz oferta Wykonawcy z dnia r., stanowiące integralną część Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z warunkami realizacji zakresu rzeczowego prac i nie wnosząc żadnych uwag w zakresie swoich obowiązków zobowiązuje się przyjąć całą odpowiedzialność za realizację przedmiotu Umowy w zamian za określone w nin. Umowie wynagrodzenie.

4. Przedmiotowe prace Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, wytycznymi Zmawiającego oraz zasadami najlepszej wiedzy technicznej.

§3

Miejsce wykonania przedmiotu Umowy: Dom Studencki „Za Kolumnami” przy ul. Armii Krajowej 9a w Krakowie

§4

1. Termin wykonania umowy:
 - a. rozpoczęcie: od dnia udostępnienia frontu robót
 - b. zakończenie: do 60 dni od dnia udostępnienia frontu robót
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy w uzasadnionych przypadkach. Zmiana taka wymaga pisemnej zgody dwóch stron: Zamawiającego i Wykonawcy na sporządzonym Protokole Konieczności.

§5

1. Poniższe kwoty dotyczą prac jednostkowych dla jednego typu okna – ryczałtowe ceny jednostkowe:

dla okna typu O2:

		netto [zł]	VAT [zł]	brutto [zł]
1	demontaż istniejących okuć (na skrzydle i ościeżnicy)			
2	czyszczenie i konserwacja eurorowków w profilach aluminiowych			
3	montaż nowych okuć obwiedniowych (na skrzydle i ościeżnicy)			
4	wymiana uszczelki akustycznej skrzydła			
5	wymiana uszczelki centralnej ościeżnicy			
6	regulacja okucia oraz zespołu szybowego (poprawa wyparcia szyby)			
	Razem (suma 1-6):			

2. Łączna wartość wykonanych robót nie może przekroczyć wartości **18 300 zł brutto** – limit środków przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z przedstawicielami Zamawiającego całości zamówienia. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego (wskazanych przedstawicieli) o realizacji przedmiotu umowy, w szczególności wykorzystanego limitu środków przeznaczonych na realizację umowy.
3. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z cenami jednostkowymi dla typu okna określonymi w ust. 1 w ilościach nie przekraczających wartości (limitu środków) określonej w ust. 2.
4. W przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia prac innych niż wymienione w niniejszym paragrafie i/lub użycia innych materiałów niż wymienione w niniejszym paragrafie Wykonawca przedłoży osobną ofertę cenową na wykonania tych prac i lub/i zastosowania danego materiału. Oferta taka po sprawdzeniu i akceptacji Zamawiającego zamienia się w zlecenie podlegające wykonaniu przez Wykonawcę w ramach tej umowy. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego nie dochodzi do zlecenia prac

5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

§6

1. Wykonawca oddeleguje do wykonania przedmiotu zamówienia osoby posiadające wymagane uprawnienia do ich prowadzenia. Prace mogą być prowadzone tylko i wyłącznie w terminach uzgodnionych z kierownictwem DS. „Za kolumnami”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zakresem Umowy, w oparciu o zasady współczesnej wiedzy technicznej, stosownymi w tym zakresie przepisami i normami.
3. W przypadku spowodowania jakichkolwiek szkód w trakcie realizowania prac, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie i na własny koszt do ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w trakcie realizacji prac oraz po ich zakończeniu. Na Wykonawcy ciąży również obowiązek utrzymania porządku na całym terenie objętym pracami i stanowiskach pracy, ciągach komunikacyjnych, wjazdach i wyjazdach z terenu prac oraz drogach dojazdowych do terenu prac.
5. Prace będą prowadzone przy czynnym obiekcie – dom studencki (budynek zbiorowego zamieszkania). Na Wykonawcy spoczywa obowiązek organizacji we własnym zakresie i na własny koszt, prac oraz zabezpieczenia terenu gdzie będą one prowadzone tak aby umożliwić funkcjonowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie prac w czasie ich prowadzenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu Zamawiającego oraz osobach trzecich, a także za wykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją prac objętych Umową. Odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączna – odszkodowanie za takie szkody w całości poniesie Wykonawca.
7. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście, bez udziału osób trzecich, w tym podwykonawców i bez pomocy Zamawiającego w pracach transportowych (wnoszenie elementów, udostępnianie urządzeń transportowych do transportu poziomego elementów, itp.).
8. Inne warunki prowadzenia robót wskazane są w zapytaniu ofertowym z dnia 03.10.2023 r.

§7

1. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do złożenia u Zamawiającego dokumentacji z wykonanych prac – wszelkich atestów i certyfikatów, dokumentów wymaganych prawem na zastosowane i wbudowane materiały.

2. Rozliczenie końcowe wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, po zakończeniu całości prac, po protokolarnym (Protokół odbioru) potwierdzeniu zakończenia prac i przyjęciu wykonanych prac przez przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury przed dokonaniem odbioru wykonanych prac.
3. Termin odbioru końcowego robót zostanie ustalony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego w ciągu 3 (trzech) dni od daty pisemnego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail określony w § 13 pkt. 1 Umowy zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
4. Termin zapłaty: do 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego przy ul. Podchorążych 2 w Krakowie. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, protokół odbioru przedmiotu zamówienia z wynikiem pozytywnym oraz potwierdzenie przez Zamawiającego odbioru kompletu dokumentacji z wykonanych prac.

§8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot Umowy obejmujący wady materiałowe jak i wady w wykonawstwie. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Udzielona gwarancja obejmuje wymianę lub naprawę wadliwych materiałów, jak również usunięcie ujawnionych wad fizycznych.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie Umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. Obowiązki Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości polegać będą nieodpłatnym skutecznym usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji oraz rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi, jeśli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonywaniem przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi. Jeśli do wykonania swoich obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi Zamawiający będzie zmuszony dokonać innych czynności prawnych lub faktycznych (w szczególności uzyskać właściwą decyzję, zgodę, zezwolenie itp.), to wszelki koszt tych czynności również poniesie Wykonawca.
7. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o ujawnieniu wad i/lub usterek pisemnie (list, mail).

§9

1. Strony ustalają, że w przypadku nieterminowego wykonania poszczególnych prac (tzn. z przekroczeniem terminu wskazanego w § 4 niniejszej Umowy) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 5 ust.2 Umowy za każdy dzień opóźnienia. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w takiej samej wysokości, w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony ustalają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto określonej w § 5 ust.2 Umowy.
3. Jeśli wyrządzona szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiający ma uprawnienie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego – do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad oraz niewywiązania się Wykonawcy z ich usunięciem w określonym terminie, jak również w przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze swoich obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej oraz obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia i ryzykiem z tym związanym. Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty usunięcia wad w terminie 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty za usunięcie usterki. Koszty w/w prac, jak też kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Odstąpienie od Umowy w części albo w całości nie ma wpływu na ważność i obowiązywanie postanowień w zakresie kar umownych. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.

§10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz niezależnie od tych przypadków gdy:
 - 1.1. Wykonawca nie podjął lub przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 1.2. Wykonawca realizuje prace w sposób niezgodny z Umową,
 - 1.3. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac tak dalece, iż termin jej wykonania jest zagrożony, pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z Umową,
 - 1.4. Wydano przeciwko Wykonawcy nakaz zapłaty, lub wszczęto przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne bądź majątek Wykonawcy został tak dalece uszczuplony, że może to mieć wpływ na brak możliwości realizacji przez niego Umowy,
2. Prawo odstąpienia określone w nin. Umowie wykonuje się na piśmie, przez oświadczenie złożone drugiej Stronie w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o przyczynach umożliwiających odstąpienie od Umowy.

3. Strony w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przeprowadzą inspekcję terenu prac, sporządzą Protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Każda ze stron zobowiązana jest przystąpić w terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, jednakże nieobecność jednej ze Stron nie powoduje wstrzymania przeprowadzenia czynności inspekcji i sporządzenia protokołu inwentaryzacji. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w wyżej opisanym Protokole inwentaryzacji. Kwota wynagrodzenia ulega pomniejszeniu o należne Zamawiającemu kary umowne, potrącenia i odszkodowania.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
5. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę w trybie natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku:
 - 5.1. rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umownych, w tym powierzenia wykonania prac podwykonawcom, wykonywania prac z naruszeniem przepisów bhp, czy w sposób zagrażający wyrządzeniem szkody Zamawiającemu,
 - 5.2. gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 5.3. gdy Wykonawca uniemożliwia kontrolę wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 5.4. gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie podjął lub zaprzestał realizacji prac i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - 5.5. Wykonawca utracił właściwości, uprawnienia lub możliwości techniczne niezbędne do wykonania niniejszej umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
 - 6.1. wstrzymać dalszą realizację umowy poza pracami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
 - 6.2. usunąć sprzęt budowlano – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy,
 - 6.3. uporządkować teren budowy,
 - 6.4. przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa dotyczące przedmiotu umowy,
 - 6.5. dostarczyć Zamawiającemu dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym określone w umowie.
7. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Strony:
 - 7.1. w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy,

7.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt.

§11

1. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek organizacji we własnym zakresie i na własny koszt prac oraz zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przedkładania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy,
 - b) umożliwienia kontroli prowadzonych prac, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
 - c) użycia do wykonania umowy materiałów posiadających świadectwa jakości, certyfikaty wymagane prawem (w tym w zakresie BHP), odpowiadających Polskim Normom oraz wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, które Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedłoży do protokołu odbioru końcowego.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie realizacji prac oraz sukcesywnie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji prac, tj. usunąć poza teren budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i przekazać teren budowy Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§12

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału - 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej Umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej integralną część oraz będą interpretowane jako część Umowy w następującej kolejności ich ważności:
 - a) Umowa,
 - b) Oferta Wykonawcy,
 - c) Wszelka inna korespondencja pomiędzy stronami, prowadzona na etapie wyboru ofert.

§13

1. Inspektor Nadzoru, który w imieniu Zamawiającego nadzoruje i rozlicza całość przedmiotu Umowy (Dział Inwestycji i Rozwoju): Tomasz Wojasiński tel.: 12 662 6135, e-mail: tomasz.wojasinski@up.krakow.pl

2. Kierownictwo DS. „Za kolumnami”: Klaudia Smaza, tel. 12 6626451, e-mail: kladia.smaza@up.krakow.pl; Dorota Bochenko, tel. 12 6627002, e-mail: dorota.bochenko@up.krakow.pl;
3. Przedstawicielem Wykonawcy, który nadzoruje i odpowiada za całość realizacji jest:, tel.....; e-mail:.....
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian osób wskazanych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu bez konieczności podpisywania aneksu, po pisemnym powiadomieniu drugiej strony.

§14

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy prac.
2. Wierzytelność Wykonawcy z niniejszej umowy nie podlega cesji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, zarówno w czasie trwania niniejszej Umowy jak i po jej zakończeniu.

§15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

Wszystkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnego porozumienia stron pod rygorem nieważności.

Podpisy – Zamawiający:

Podpisy – Wykonawca