

ZAP/2023/002739

Projektowane Postanowienia Umowy

Umowa zawarta w dniu pomiędzy:

Uniwersytetem Pedagogicznym im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie
ul. Podchorążych 2, 30-084 Kraków, zwanym dalej w Umowie **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. dr. hab. Roberta Stawarza, prof. UP – p.o. Kanclerza
2. mgr Tomasza Koloska – Kwestora

a

Firmą:

.....
.....

NIP, Regonzwaną dalej **Wykonawcą**
zwanymi łącznie stronami.

§1

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonany z wyłączeniem przepisów Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1. Przedmiotowej ustawy, po przeprowadzeniu zapytania ofertowego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej od kwoty 130.000,00 złotych netto w Uniwersytecie Pedagogicznym im Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie” wprowadzonym Zarządzeniem Rektora nr R/Z.0201-112/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r. wraz z późniejszymi zmianami.

§2

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Wykonanie, dostawa i montaż rolet tekstylnych w kasetkach z prowadnicami w pomieszczeniach nr 106, 107, 110, 111, 115, 116, 117, 201, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213a, 217, 218, 219, 220 w budynku dydaktycznym przy ul. Podchorążych 2 w Krakowie”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe z dnia2023 r., oraz oferta Wykonawcy z dnia2023 r., stanowiące integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapytaniem ofertowym, dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z warunkami realizacji zakresu rzeczowego prac i nie wnosząc żadnych uwag w zakresie swoich obowiązków zobowiązuje się przyjąć całą odpowiedzialność za prawidłową realizację przedmiotu Umowy w zamian za określone w nin. Umowie wynagrodzenie.
4. Przedmiotowe prace Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

§3

Miejsce wykonania przedmiotu Umowy: budynek dydaktyczny przy ul. Podchorążych 2 , Kraków.

§4

Termin wykonania prac: do 30 dni od daty podpisania umowy.

§5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
..... zł brutto (wraz z obowiązującym podatkiem 23% VAT)
(słownie: zł brutto)
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

§6

1. Wykonawca oddeleguje do wykonania przedmiotu zamówienia osoby posiadające wymagane uprawnienia do ich prowadzenia. Prace mogą być prowadzone tylko i wyłącznie w terminach uzgodnionych z Użytkownikiem obiektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zakresem Umowy, w oparciu o zasady współczesnej wiedzy technicznej, stosownymi w tym zakresie przepisami i normami.
3. W przypadku spowodowania jakichkolwiek szkód w trakcie realizowania prac, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie i na własny koszt do ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w trakcie realizacji prac oraz posprzątania terenu objętego pracami po ich zakończeniu. Na Wykonawcy ciąży również obowiązek utrzymania porządku na całym terenie objętym pracami i stanowiskach pracy, ciągach komunikacyjnych, wjazdach i wyjazdach z terenu prac oraz drogach dojazdowych do terenu prac.
5. Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie prac w czasie ich prowadzenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu Zamawiającego oraz osobach trzecich, a także za wykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją prac objętych Umową. Odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączna – odszkodowanie za takie szkody w całości poniesie Wykonawca.
6. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście, bez udziału osób trzecich, w tym podwykonawców.

§7

1. Rozliczenie końcowe wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, po zakończeniu całości prac, po protokolarnym potwierdzeniu zakończenia prac i przyjęciu wykonanych prac przez Inspektora Nadzoru o którym mowa w §13. Protokół odbioru końcowego będzie dołączony do faktury końcowej. Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej przed dokonaniem przez Inspektora Nadzoru odbioru prawidłowo wykonanych prac.
2. Termin odbioru końcowego robót zostanie ustalony przez Inspektora Nadzoru w ciągu 3 (trzech) dni od daty pisemnego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail określony w § 13 niniejszej umowy zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
3. Należność za wykonane prace zostanie uiszczona w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru i potwierdzonej przez Zamawiającego. Faktura winna zostać dostarczona do siedziby Zamawiającego.

§8

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne na wykonane prace (przedmiot umowy) na okres 2 (słownie – dwóch) lat licząc od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Obowiązki Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości polegać będą na nieodpłatnym skutecznym usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Roszczenia z tytułu gwarancji oraz rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi, jeśli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonywaniem przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi. Jeśli do wykonania swoich obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi Zamawiający będzie zmuszony dokonać innych czynności prawnych lub faktycznych (w szczególności uzyskać właściwą decyzję, zgodę, zezwolenie itp.), to wszelkie koszt tych czynności również poniesie Wykonawca.

§9

1. Strony ustalają, że w przypadku nieterminowego wykonania prac (tzn. z przekroczeniem terminu wskazanego w § 4 niniejszej Umowy) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, określonej w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w takiej samej wysokości, w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony ustalają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto określonej w § 5 ust.1 Umowy.
3. Jeśli wyrządzona szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiający ma uprawnienie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego – do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad oraz niewywiązania się Wykonawcy z ich usunięciem w określonym terminie, jak również w przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze swoich obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej oraz obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia i ryzykiem z tym związanym. Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty usunięcia wad w terminie 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty za usunięcie usterki. Koszty w/w prac, jak też kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Odstąpienie od Umowy w części albo w całości nie ma wpływu na ważność i obowiązywanie postanowień w zakresie kar umownych.

§10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz niezależnie od tych przypadków gdy:
 - 1.1. Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac lub przerwał ich realizację i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 1.2. Wykonawca realizuje prace w sposób niezgodny z Umową,
 - 1.3. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem niniejszej umowy tak dalece, że umówiony termin jej wykonania jest zagrożony,
 - 1.4. Wykonawca nie wykonał prac w terminie wskazanym w § 4 niniejszej umowy,
 - 1.5. Wykonawca utracił właściwości, uprawnienia lub możliwości techniczne niezbędne do wykonania niniejszej umowy,
 - 1.6. Wydano przeciwko Wykonawcy nakaz zapłaty, lub wszczęto przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne bądź majątek Wykonawcy został tak dalece uszczuplony, że może to mieć wpływ na brak możliwości realizacji przez niego Umowy,

2. Prawo odstąpienia określone w nin. Umowie wykonuje się na piśmie, przez oświadczenie złożone drugiej Stronie w terminie 60 dni od daty dowiedzenia się o przyczynach umożliwiających odstąpienie od Umowy.
3. Strony w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przeprowadzą inspekcję terenu prac, sporządzą Protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Każda ze stron zobowiązana jest przystąpić w terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, jednakże nieobecność jednej ze Stron nie powoduje wstrzymania przeprowadzenia czynności inspekcji i sporządzenia protokołu inwentaryzacji. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w wyżej opisanym Protokole inwentaryzacji. Kwota wynagrodzenia ulega pomniejszeniu o należne Zamawiającemu kary umowne, potrącenia i odszkodowania.

§11

1. Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP ze szczególnym uwzględnieniem faktu prowadzenia prac w obiekcie czynnym. Wykonawca ma obowiązek uzgadniać realizację wszelkich robót z Użytkownikiem:
Paweł Solarz; tel. 12 662 63 91; e-mail: pawel.solarz@up.krakow.pl
2. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek organizacji we własnym zakresie i na własny koszt prac oraz zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału - 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§13

1. Inspektor Nadzoru, który w imieniu Zamawiającego nadzoruje, kontroluje i rozlicza całość przedmiotu Umowy:
Bogusław Śliz – Roboty budowlane tel. 12 662 60 73, tel. kom. 797 996 371
e-mail: boguslaw.sliz@up.krakow.pl
2. Koordynatorem robót ze strony Wykonawcy jest:
..... Tel. e-mail:

§14

Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy prac.

§15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

Wszystkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnego porozumienia stron pod rygorem nieważności.

Podpisy – Zamawiający:

Podpisy – Wykonawca: