

Projektowane Postanowienia Umowy

Umowa zawarta w dniu pomiędzy:
Uniwersytetem Pedagogicznym im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie
ul. Podchorążych 2, 30-084 Kraków, zwanym dalej w Umowie **Zamawiającym**, reprezentowanym
przez:

dr. hab. Roberta Stawarza – p.o. Kanclerza UP, przy kontrasygnacie finansowej

mgr. Tomasza Koloska – Kwestora UP

a

.....
NIP, Regon zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi łącznie stronami.

§1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonany z wyłączeniem przepisów Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 przedmiotowej ustawy oraz po przeprowadzeniu zapytania ofertowego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej od kwoty 130.000,00 złotych netto w Uniwersytecie Pedagogicznym im Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie” wprowadzonym Zarządzeniem Rektora nr R/Z.0201-112/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r., z póź. zm.

§2

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń 3.7, 3.8 na potrzeby sal komputerowych, rozbudowa instalacji elektrycznej w Sali 3.6 oraz zmiana aranżacji Sali 3.3 w budynku dydaktycznym Uniwersytetu Pedagogicznego przy ul. Podbrzezie 3 w Krakowie.
Zakres prac obejmuje:
 - 1.1. Wykonanie instalacji elektrycznej i sieci strukturalnej w salach 3.7 i 3.8
 - 1.2. Wykonanie niezbędnych demontaży wyposażenia sal i istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz malowanie sal.
 - 1.3. Wykonanie rozbudowy instalacji elektrycznej w sali 3.6 o 4 zestawy gniazd dedykowanych
 - 1.4. Wykonanie niezbędnych demontaży wyposażenia i instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz montaż podtynkowy istniejących przewodów w Sali 3.3 oraz malowanie sali.
 - 1.5. Doprowadzenie okablowania sieci strukturalnej do szafy dystrybucji typu rack w po. 3.9
 - 1.6. Dostawa i montaż kabli HDMI oraz innych niezbędnych kabli łączeniowych
 - 1.7. Szczegółowy zakres prac do wykonania został zawarty w zapytaniu ofertowych.
 - 1.8. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach drukowanych oraz wersja elektroniczna na nośniku elektronicznym
 - 1.9. Uruchomienie instalacji, testy w zakresie prawidłowości działania instalacji, szkolenie Użytkownika

– dalej także: „Prace”
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe z dnia oraz oferta Wykonawcy z dnia, stanowiące integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapytaniem ofertowym, dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z warunkami realizacji zakresu rzeczowego prac i nie wnosząc żadnych uwag w zakresie swoich obowiązków zobowiązuje się przyjąć całą odpowiedzialność za kompleksową realizację przedmiotu Umowy w zamian za określone w nin. Umowie wynagrodzenie.

4. Przedmiotowe prace Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz wytycznymi Zamawiającego.

§3

Miejsce wykonania przedmiotu Umowy Budynek dydaktyczny przy ul. Podbrzezie 3 w Krakowie – III piętro.

§4

Termin wykonania prac: 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy

§5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
..... zł + 23 % VAT = zł
(słownie: zł/100)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty potrzebne do kompleksowej realizacji niniejszej umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
4. Zmiana zakresu Umowy, w tym uzgodnienia w zakresie prac dodatkowych i ich wyceny muszą zostać potwierdzone przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

§6

1. Wykonawca oddeleguje do przeprowadzenia prac osoby posiadające wymagane uprawnienia i doświadczenie. Prace mogą być prowadzone tylko i wyłącznie w terminach uzgodnionych z Administratorem obiektu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zakresem Umowy, w oparciu o zasady współczesnej wiedzy technicznej, stosownymi w tym zakresie przepisami i normami.
3. W przypadku spowodowania jakichkolwiek szkód w trakcie realizowania prac, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie i na własny koszt do ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w trakcie realizacji prac oraz po ich zakończeniu. Na Wykonawcy ciąży również obowiązek utrzymania porządku na całym terenie objętym pracami i stanowiskach pracy, ciągach komunikacyjnych, wjazdach i wyjazdach z terenu prac oraz drogach dojazdowych do terenu prac.
5. Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie prac w czasie ich prowadzenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu Zamawiającego oraz osobach trzecich, a także za wykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją prac objętych Umową. Odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączna – odszkodowanie za takie szkody w całości poniesie Wykonawca.
6. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście, bez udziału osób trzecich, w tym podwykonawców.

§7

1. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia stosownych pomiarów i prób oraz wystawienia protokołów pomiarów wykonanych instalacji, a także przeszkolenia Użytkownika z obsługi instalacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wywozić śmieci i odpady materiałowe oraz pozostałości po robotach rozbiórkowych na składowisko we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Rozliczenie końcowe wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, po protokolarnym potwierdzeniu zakończenia prac i przyjęciu wykonanych prac przez Inspektora Nadzoru o którym mowa w §13. Protokół odbioru końcowego będzie dołączony do faktury końcowej. Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej przed dokonaniem przez Inspektora Nadzoru odbioru prawidłowo wykonanych prac.

4. Termin odbioru końcowego robót zostanie ustalony przez Inspektora Nadzoru w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty pisemnego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail określony w § 13 niniejszej umowy (zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę).
5. Należność za wykonane prace zostanie uiszczona w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej, zgodnie z zapisami punktu poprzedzającego, faktury zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru i potwierdzonej przez Zamawiającego. Faktura winna zostać dostarczona do siedziby Zamawiającego.

§8

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne na wykonane prace (przedmiot umowy) na okres 2 lat licząc od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Na wykonaną sieć strukturalną wykonawca przedstawi certyfikat producenta i udzieli gwarancji na okres min. 5 lat.
3. Obowiązki Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości polegać będą nieodpłatnym skutecznym usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Roszczenia z tytułu gwarancji oraz rękojmi mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi, jeśli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonywaniem przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi. Jeśli do wykonania swoich obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi Zamawiający będzie zmuszony dokonać innych czynności prawnych lub faktycznych (w szczególności uzyskać właściwą decyzję, zgodę, zezwolenie itp.), to wszelkie koszt tych czynności również poniesie Wykonawca.

§9

1. Strony ustalają, że w przypadku nieterminowego wykonania poszczególnych prac (tzn. z przekroczeniem terminu wskazanego w § 4 niniejszej Umowy) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 5 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w takiej samej wysokości, w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony ustalają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto określonej w § 5 ust.1 Umowy.
3. Jeśli wyrządzona szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiający ma uprawnienie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego – do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad oraz niewywiązania się Wykonawcy z ich usunięciem w określonym terminie, jak również w przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze swoich obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej oraz obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia i ryzykiem z tym związanym. Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszty usunięcia wad w terminie 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty za usunięcie usterki. Koszty w/w prac, jak też kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Odstąpienie od Umowy w części albo w całości nie ma wpływu na ważność i obowiązywanie postanowień w zakresie kar umownych.

§10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz niezależnie od tych przypadków gdy:

- 1.1. Wykonawca nie podjął się realizacji lub przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 1.2. Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,
 - 1.3. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem niniejszej umowy tak dalece, że umówiony termin jej wykonania jest zagrożony,
 - 1.4. Wykonawca utracił właściwości, uprawnienia lub możliwości techniczne niezbędne do wykonania niniejszej umowy,
2. Prawo odstąpienia określone w nin. Umowie wykonuje się na piśmie, przez oświadczenie złożone drugiej Stronie w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o przyczynach umożliwiających odstąpienie od Umowy.
3. Strony w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przeprowadzą inspekcję terenu prac i sporządzą Protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Każda ze stron zobowiązana jest przystąpić w terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, jednakże nieobecność jednej ze Stron nie powoduje wstrzymania przeprowadzenia czynności inspekcji i sporządzenia protokołu inwentaryzacji. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w wyżej opisanym Protokole inwentaryzacji. Kwota wynagrodzenia ulega pomniejszeniu o należne Zamawiającemu kary umowne, potrącenia i odszkodowania.
2. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności gdy:
- a. Wykonawca w sposób powtarzający się nie wykonuje lub niewłaściwie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy,
 - b. Wykonawca nie podjął się realizacji lub przerwał realizację postanowień niniejszej umowy, a przerwa ta dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
 - c. Wykonawca utracił właściwości, uprawnienia lub możliwości techniczne niezbędne do wykonania niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia wypowiedzenia umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy wg stanu na dzień rozwiązania umowy i tylko w przypadku, gdy ta część wykonanej umowy nadaje się do wykorzystania przez Zamawiającego w celu określonym w umowie oraz gdy została odebrana przez Zamawiającego zgodnie z zapisami § 7 niniejszej Umowy. Kwota wynagrodzenia ulega pomniejszeniu o należne Zamawiającemu kary umowne, potrącenia i odszkodowania
- 4.

§11

1. Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP ze szczególnym uwzględnieniem faktu prowadzenia prac w obiekcie przy czynnych urządzeniach elektrycznych. Wykonawca ma obowiązek uzgadniać realizację wszelkich robót z Administratorem obiektu Panem Dominikiem Zaborkiem tel. 797-996-356 oraz Użytkownikiem Panem Rafałem Malinowskim tel. 667-002-998.
2. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek organizacji we własnym zakresie i na własny koszt prac oraz zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału - 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§13

1. Inspektorami Nadzoru, którzy w imieniu Zamawiającego nadzorują, kontrolują i rozliczą całość przedmiotu Umowy będą:

- w zakresie robót elektrycznych – Dobiesław Stepaniak tel. 12 662 63 89, 797-996-373; e-mail: dobieslaw.stepaniak@up.krakow.pl
- w zakresie robót budowlanych – Bogusław Śliz tel. 12 662 60 73, 797-996-371; e-mail: boguslaw.sliz@up.krakow.pl

2. Koordynator robót ze strony Wykonawcy jest:

..... Tel. e-mail:

3. Zmiana danych, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga podpisania aneksu. W przypadku zmiany ww. danych, Strony zobowiązują się o tym fakcie poinformować na piśmie.

§14

Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy prac.

§15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

Wszystkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnego porozumienia stron.

Podpisy – Zamawiający:

Podpisy – Wykonawca:

Uniwersytet Pedagogiczny
im. Komisji Edukacji Narodowej
Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych
[Signature]
mgr inż. Dobiesław Stepaniak
NIP: 141-010-0000/04

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
[Signature]
mgr inż. Lidia Radwanek

RADCA PRAWNY
[Signature]
mgr Aleksandra Kumala-Uberman

