

Umowa nr

zawarta w dniu.....2023 r. pomiędzy

Uniwersytetem Pedagogicznym im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie,
ul. Podchorążych 2, 30-084 Kraków; NIP: 675-02-00-195; Regon: 000001376,
zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Aneta Wójcik – p.o. Kanclerza, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 1 grudnia 2022 r.
Tomasz Kolosek– Kwestor
a

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

...

zwanymi łącznie **Stronami**

§ 1

Z uwagi na wartość umowy nieprzekraczającą 130.000 zł netto, w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.), do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy.

§ 2

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prowadzenie konserwacji urządzeń dźwigowych (urządzenia dźwigowe nie podlegające gwarancji) wraz z usuwaniem bieżących usterek zgodnie z instrukcją podaną przez producenta dźwigu oraz stosownie do norm i przepisów Urzędu Dozoru Technicznego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa), a także wykonywanie napraw dźwigów w zakresie wykraczającym poza usługę konserwacji w ramach zleconych robót dodatkowych.
2. Przedmiotem umowy są przeglądy konserwacyjne urządzeń dźwigowych zamontowanych w obiektach Uniwersytetu Pedagogicznego wyszczególnionych w wykazie dźwigów (formularz ofertowy zawierający ceny za konserwację dźwigów) stanowiącym załącznik nr 1 do umowy – stanowiącym jej integralną część.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Zamówienia osobiście, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, stosownymi w tym zakresie przepisami i normami oraz przy wykorzystaniu materiałów dopuszczonych prawnie do stosowania na terenie Polski. Na okoliczności te obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wszelkie dokumenty potwierdzające prawidłowe zastosowanie materiałów, w tym kompletne dokumenty – tzw. „dopuszczeniowe”: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, normy, a także dokumenty gwarancyjne.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia do wykonywania prac takich jak określone w przedmiocie Umowy.
5. Zakres prac określonych nin. Umową wynika z obowiązujących przepisów Urzędu Dozoru Technicznego oraz rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru

technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego i określony jest w załączniku nr 2 do umowy - stanowiącym jej integralną część.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od 01.04.2023 r. do 31.03.2024 r.**
2. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania umowy po uprzednim jednomiesięcznym okresie jej wypowiedzenia na piśmie (pod rygorem nieważności) ze skutkiem na koniec miesiąca następującego po złożeniu oświadczenia o wypowiedzeniu.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca w sposób powtarzający się nie wykonuje lub niewłaściwie wykonuje obowiązki nałożone niniejszą Umową,
 - b) Wykonawca nie podjął się realizacji lub przerwał realizację postanowień niniejszej Umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca utracił właściwości, uprawnienia, lub możliwości techniczne niezbędne do wykonywania niniejszej Umowy.
 - d) Wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający poniósł szkodę.
4. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone pisemnie w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do odstąpienia.
5. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przekazać wykonanie całości lub części czynności stanowiących przedmiot umowy osobom trzecim.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za całość zamówienia wynosi łączniezł brutto (słownie:zł. 00/100).

Jest to wynagrodzenie ryczałtowe, niepodlegające podwyższeniu i obejmujące wszystkie koszty wymagane do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania przelewem faktur wystawionych przez Wykonawcę w okresach miesięcznych za prace wykonane przez Wykonawcę prawidłowo, zgodnie z nin. umową.
3. Należność za wykonane prace płatna będzie z konta Uczelni w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej , zgodnie z zapisami umowy oraz zaakceptowanej przez upoważnionego pracownika Uniwersytetu Pedagogicznego.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru prawidłowo wykonanych robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz dostarczenie dokumentów odbiorowych jeśli przepisy ich wymagają.
5. W cenę konserwacji miesięcznej wliczony jest koszt dojazdu oraz wszelkie inne koszty Wykonawcy, w tym sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiary rezystencji uziemień roboczych i rezystancji stanu izolacji.
6. Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, pomiary rezystancji uziemień roboczych i rezystancji stanu izolacji, Wykonawca wykonuje każdorazowo przed terminem badań okresowych dźwigu lub stosownie do potrzeb i zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego.

7. Roboty dodatkowe nieprzewidziane, wykraczające poza zakres konserwacji a konieczne dla zapewnienia prawidłowej pracy dźwigu, rozliczane będą za dodatkowym zleceniem Zamawiającego rozliczanym na podstawie dostarczonego przez Wykonawcę kosztorysu, po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego, zgodnie z następującymi nośnikami cen:

- stawka roboczogodziny (R) zł netto
- koszty ogólne (KO) 75 % od R
- koszty zakupu 5% od materiałów
- zysk 15% od R + KO
- ceny materiałów i części w oparciu o przedłożone faktury zakupu. Ceny zakupu nie mogą odbiegać od cen średnich na rynku.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o awarii dźwigu,
 - w przypadku zablokowania windy z osobami w środku, uruchamia się system alarmowania z kabiny poprzez przycisk "telefon" połączony z pomieszczeniem stałej obsługi budynku (stanowiskiem portiera). Ten po odebraniu informacji z kabiny niezwłocznie powiadamia pogotowie dźwigowe.
 - zapewnienia Wykonawcy dostępu do dźwigu w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy,
 - nie dokonywania bez uzgodnień z Wykonawcą żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach, których dotyczy przedmiot umowy,
 - zapewnienia swobodnego wglądu Wykonawcy do książek rewizji dźwigu,
 - natychmiastowego informowania Wykonawcy o dostrzeżonych brakach wyposażenia urządzenia,
 - potwierdzania protokołu odbioru robót wykonania usługi konserwacyjnej najpóźniej do 2-go dnia po upływie każdego miesiąca,
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - utrzymania dźwigu w stałym ruchu z wyjątkiem postojów niezbędnych dla czynności konserwacyjnych, a także podczas czynności naprawczych,
 - przybycia na miejsce awarii i przystąpienia do natychmiastowego usunięcia awarii w czasie do **2 godzin** od chwili zgłoszenia awarii, a w przypadku uwięzienia osób w kabinie oraz innych zdarzeń bezpośrednio zagrażających zdrowiu lub życiu człowieka w czasie do **40 minut** od otrzymania zgłoszenia na nr tel. Wykonawcy

§ 6

Naprawa lub wymiana podzespołów nie objęta zakresem prac konserwacyjnych, jak również polegająca na modernizacji urządzeń, bądź ich zespołów, wymaga oddzielnego zlecenia ze strony Zamawiającego, przy zastosowaniu warunków określonych w § 4 ust. 7 niniejszej umowy.

§ 7

1. O wszelkich zauważonych usterkach wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych, jak również kwalifikujących urządzenie do naprawy głównej

(kapitałnej), Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego, niezwłocznie po ustaleniu takiej konieczności.

2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na części zamienne i eksploatacyjne oraz wykonane prace, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót. W ramach gwarancji z dokonanych napraw Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace gwarancyjne w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonania takich prac, w/w zgłoszenie winno zostać dokonane pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną na adres Wykonawcy:
4. Wykonawca zapewnia 12 miesięczną gwarancję na warunkach określonych przez producenta, na części podlegające wymianie.
5. Gwarancja będzie świadczona przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego, a jeżeli jest to technicznie niemożliwe, to wszelkie działania organizacyjne i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

§ 8

1. Strony ustalają, że z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3,5 % wartości brutto określonej w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki (przez zwłokę Wykonawcy Strony rozumieją postój dźwigu, przy czym za dzień postoju uważa się przerwę nie mniejszą niż 24 godziny). Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną o takiej samej wysokości jak określona w zdaniu poprzedzającym, jeśli Wykonawca nie wykona w terminie swoich obowiązków określonych w § 7 Umowy (obowiązki gwarancyjne Wykonawcy).
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 3,5 % wartości brutto określonej w §4 ust. 1 Umowy za każdą godzinę zwłoki, jeśli Wykonawca nie wykona w terminie swoich obowiązków określonych w § 5 ust. 2 Umowy (w przypadku uwięzienia osób w kabinie oraz innych zdarzeń bezpośrednio zagrażających zdrowiu lub życiu człowieka).
3. Strony ustalają, że z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy.
4. Strony ustalają, że w przypadku niewykonania zobowiązania, bądź wykonania przedmiotu Umowy w sposób niewłaściwy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości określonej w §4 ust.1 umowy.
5. Suma kar umownych nie przekroczy wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
6. Jeśli wyrządzona szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru usterek oraz niewywiązania się Wykonawcy z ich usunięcia w określonym terminie, a także w przypadku niewykonywania swoich obowiązków gwarancyjnych w terminie, Zamawiający, z zachowaniem uprawnienia do naliczenia kary umownej, ma prawo do zlecenia usunięcia ich/wykonania obowiązków gwarancyjnych osobie trzeciej oraz obciążenia Wykonawcy kosztami i ryzykiem ich usunięcia/wykonania. Koszty w/w prac Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwot naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Maszynownia dźwigu powinna być zamknięta i zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych, a klucz do niej wydawany jedynie osobom upoważnionym przez Wykonawcę.
2. Prace należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP ze szczególnym uwzględnieniem faktu prowadzenia prac w obiekcie czynnym. Wykonawca ma obowiązek uzgadniać realizację wszelkich prac.
3. W przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń infrastruktury przyległej, bądź w innym majątku Zamawiającego, w trakcie realizowania prac Wykonawca niezwłocznie i na własny koszt usunie uszkodzenia.
4. Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie prac w czasie ich prowadzenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu Zamawiającego oraz osobach trzecich, a także za wykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją robót objętych Umową

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w przypadkach określonych Kodeksem Cywilnym oraz w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku podjęcia przez Wykonawcę likwidacji firmy,
 - b) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwi wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - d) Wykonawca przerwał realizację usług bez uzasadnienia oraz pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie wznowia robót, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - e) w przypadku niewłaściwego wykonywania nin. umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych (choćby częściowo) od Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do właściwego wykonywania nin. umowy. Jako niewłaściwe wykonanie umowy Strony rozumieją także naruszenie przez Wykonawcę terminów wynikających z nin. Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy wg stanu na dzień odstąpienia i tylko w przypadku, gdy ta część wykonanej Umowy nadaje się do wykorzystania przez Zamawiającego w celu określonym w nin. Umowie oraz gdy została odebrana przez Zamawiającego zgodnie z zapisami Umowy.
3. Prawo odstąpienia określone w nin. Umowie wykonywa się na piśmie przez oświadczenie złożone drugiej stronie w terminie 60 dni od daty dowiedzenia się o przyczynach umożliwiających odstąpienie od niniejszej Umowy.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej także „RODO”) i ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz.U.

2019 poz.1781) (dalej także „Ustawa z dnia 10.05.2018r”) i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 12

1. Zmiany postanowień umownych mogą nastąpić za pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą obu ze Stron w formie aneksu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Zakres prac konserwacyjnych dźwigu

Zakres prac obejmuje:

- Wykonywanie przeglądów konserwacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami UDT (m.in. rozporządzeniem ministra gospodarki, pracy i polityki społecznej w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego z dnia 29 października 2003 r.) oraz dokumentacją producenta dźwigu umieszczoną w księdze rewizyjnej urządzenia technicznego (dźwigu na każdym obiekcie),
w tym:
 - sprawdzenie stanu mechanizmu podnoszenia oraz przyrządów i urządzeń bezpieczeństwa dźwigu,
 - sprawdzenie elementów oświetlenia kabiny, a w przypadku uszkodzeń ich wymiana,
 - sprawdzenie i regulacja układu odwzorowania położenia kabiny w szybie,
 - sprawdzenie stanu cięgien ich zamocowania oraz zawiesznień,
 - sprawdzenie działania zamków, rygli oraz kontaktów bezpieczeństwa drzwi przystankowych oraz kurtyn i fotokomórek w drzwiach,
oczyszczenie, smarowanie i regulacja,
 - sprawdzenie działania wyłączników krańcowych,
 - sprawdzenie działania urządzeń napędowych sterowych, sygnalizacyjnych oraz oświetlenia,
 - zwrócenie uwagi na prawidłową obsługę dźwigu,
 - smarowanie części ruchomych oraz prowadnic,
 - kontrola działania wyłącznika STOP na kabinie.,
 - oczyszczenie, smarowanie i regulacja krzywki ruchomej
 - Kontrola zderzaków kabiny i przeciwwagi-próba dynamiczna,
 - bezzwłoczne zawiadomienie użytkownika o zauważonych przy dźwigu usterekach wymagających zatrzymania dźwigu w celu przeprowadzenia remontu,
 - notowanie w dzienniczku dźwigu wszystkich zauważonych usterek oraz datę ich usunięcia.

Wyżej wymienione czynności są wykonywane raz w miesiącu jeżeli instrukcja konserwacji danego urządzenia nie przewiduje inaczej.

W odstępach nie dłuższych niż 12 miesięcy:

- przeprowadzenie oględzin konstrukcji nośnej dźwigu, w szczególności złączy spawanych i nitowanych kabin, prowadnic oraz ich zamocowań,

- przeprowadzenie oględzin instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów skuteczności urządzeń ochronnych, oporności izolacji i rezystancji,
- przygotowanie dźwigu i udział w odbiorze przez UDT.