

Istotne postanowienia umowy

Umowa zawarta w dniu roku pomiędzy:

Uniwersytetem Pedagogicznym im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie ul. Podchorążych 2, 30-084 Kraków REGON: 000001376, NIP: 6750200195 zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1.

a, adres do korespondencji:

....., REGON:, NIP:, zwaną w treści umowy

Wykonawcą reprezentowaną przez:

1. –

zwanymi łącznie Stronami.

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonany po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39, 40 ust.1 oraz ust.2 i innymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z póź. zm.), znak sprawy: 35/PN/DIR/2019 Wykonanie inwentaryzacji architektonicznej, laserowej budynku dydaktycznego.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest Wykonanie inwentaryzacji architektonicznej, laserowej budynku dydaktycznego w tym:
 1. Wykonanie laserowej architektonicznej inwentaryzacji budynku dydaktycznego przy ul. Podchorążych 2 w Krakowie – bez budynku (skrzydła) przy ul. Chmiela, wraz z opracowaniem modelu BIM oraz dokumentacji w formacie 2D na podstawie chmury punktów jako dokumentację powykonawczą budynku.
 2. Wykonanie ekspertyzy technicznej całego budynku – wszystkich pomieszczeń, zawierającej dokumentację i ocenę zjawisk procesów zdarzeń i procesów zachodzących w czasie użytkowania obiektu budowlanego. Ekspertyza obejmuje inwentaryzację uszkodzeń elementów konstrukcyjnych i elementów ogólnobudowlanych, badania podłoża gruntowego, badania wbudowanych materiałów. Zawiera także analizę statyczno-wytrzymałościową elementów i ustroju konstrukcyjnego, określa i podaje główne przyczyny uszkodzeń – jeśli występują, proponuje zalecenia i wariantowe sposoby wzmocnienia uszkodzonych elementów budynku oraz formułuje wnioski końcowe i zalecenia. Ekspertyza powinna być wykonywana przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane lub przez rzeczoznawcę budowlanego o odpowiedniej specjalności. (art. 71 ust 2 pkt 5 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).
2. Zakres szczegółowo został określony w Wytocznych technicznych stanowiących Załącznik nr 6 do SIWZ a wykonawca składając ofertę w postępowaniu przetargowym zaakceptował treść Wytocznych technicznych.
3. Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu umowy w sposób, który nie wpłynie na normalne funkcjonowanie Uczelni
4. Wykonawca oraz podwykonawcy realizujący zamówienie, zobowiązują się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy (Dz.U.z 2016r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz 2017r. poz. 60 i 962) w szczególności:
 - pracowników fizycznych,
 - techników obsługujących sprzęt pomiarowy.
 - osób obsługujących urządzenia i maszyny wykorzystywane w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej Umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej elementy (tworzące niniejszą Umowę), oraz że będą interpretowane jako część Umowy w następującej kolejności ich ważności :
- a) Umowa
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dokumentacja techniczna oraz wytyczne techniczne),
 - c) Oferta Wykonawcy,
 - d) Wszelka inna korespondencja pomiędzy stronami, prowadzona na etapie wyboru ofert

Dokumenty określone powyżej w literze b) - d) stanowią integralną część Umowy.

§ 2

1. Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy określonego w § 1 przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: 00/100), netto (słownie: 00/100).
2. Wyżej wymieniona kwota zawiera wszystkie Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
3. Cena obejmuje całkowitą należność jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za przedmiot umowy. Cena obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia na bieżąco z Zamawiających całości przedmiotu zamówienia w szczególności w zakresie szczegółowości modelu BIM oraz dokumentacji 2D, ilości przekrojów pionowych.
6. Akceptacja dokumentacji przez Zamawiającego nie będzie zwalniać Wykonawcy od obowiązków wykonania zlecenia zgodnie z Umową. Za błędy w zaakceptowanych materiałach odpowiada Wykonawca.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywanego opracowania na każdym etapie jego realizacji w celu sprawdzenia zgodności z wytycznymi zawartymi w dokumentacji przetargowej. Stwierdzenie nienależytego wykonywania przedmiotu umowy stanowi przesłankę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy. Wynagrodzenie zostanie uznane tylko w części dotychczas należycie wykonanych prac.
8. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dostarczonej dokumentacji, ani jej części, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody, jeżeli okaże się, że dokumentacja była wadliwa.
9. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Do faktury wykonawca winien załączyć szczegółowe zestawienie wykonanych prac wraz z ich wartościami jednostkowymi
10. Faktura może być wystawiona w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przesłanej za pośrednictwem platformy o której mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym z dnia 9 listopada 2018 roku. (Dz.U.2018 poz. 2191)
11. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru opracowanych dokumentów z adnotacją „bez zastrzeżeń”.
12. Podpisany protokół odbioru dokumentacji przenosi wszelkie prawa do dokumentacji na Zamawiającego w tym.: prawo własności oraz prawa autorskie. W szczególności Zamawiający może wielokrotnie wykorzystywać i modyfikować opracowane dokumenty zgodnie ze swoją wolą, może je udostępniać innym podmiotom itp. Jednocześnie wykonawca traci prawo do wykorzystywania w jakiegokolwiek formie przekazanej dokumentacji oraz informacji udostępnionych przez zamawiającego celem realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

Termin realizacji: do 30.11.2019 r.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy informacji istnieje również po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej także „RODO”) i ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000) (dalej także „Ustawa z dnia 10.05.2018 r.”) i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 5

1. W przypadku nieprawidłowości w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za każdą następującą nieprawidłowość:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy netto określonej w § 2 ust. 1.;
 - b) w wypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kwotę 0,1% wartości umowy netto określonej w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% ceny netto określonej w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczny od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podst. Umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w § 1 ust. 4 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podst. umowy o pracę
2. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1, Zamawiający potrąci je w pierwszej kolejności z wystawionej faktury.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - Wykonawca nie podjął realizacji lub przerwał realizację przedmiotu umowy lub nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie;
 - Nastąpiło pisemne powiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego o nienależyтым wykonywaniu umowy lub o realizowaniu zamówienia w sposób niezgodny z zapisami umowy i pomimo uprzedniego powiadomienia nie nastąpiła poprawa w tym względzie;
 - Wykonawca wyrządził Zamawiającemu szkodę.
 - Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty lub zaniechał wykonania przedmiotu umowy.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu/odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub w przypadku, gdy w trakcie trwania umowy w stosunku do Wykonawcy ogłoszona zostanie upadłość, wszczęte zostanie w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne, lub egzekucyjne, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o danej okoliczności.
5. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy.

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Na podstawie Art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach przewidzianych w paragrafach poprzedzających niniejszej umowy oraz następujących przypadkach:
 - a) Konieczności zmiany terminów, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i nie wynika to z winy Wykonawcy.
 - b) W przypadku zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 9, pod warunkiem, że Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż realizując niniejszą umowę będzie dysponował niezbędnymi zasobami nowego podmiotu, w szczególności przedstawi zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszej umowy oraz wykaże, że nowy podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano,
 - c) W przypadku zmiany osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy wyszczególnionych w wykazie osób na etapie składania oferty, pod warunkiem, że Wykonawca udowodni, iż nowa osoba legitymuje się takimi samymi uprawnieniami (lub tożsamymi) oraz wykazuje ten sam (lub wyższy) poziom doświadczenia wymaganego na etapie oceny ofert w zakresie kryterium „Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia”.
 - d) W przypadku rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w § 9, a Wykonawca udowodni Zamawiającemu przez przedstawienie odpowiednich dokumentów, że Wykonawca samodzielnie spełnienia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego usług zrezygnowano.
 - e) W przypadku zmiany obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisów dotyczących wysokości stawek podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie obejmującym przedmiot niniejszej umowy, obie strony zobowiązują się do odpowiedniej zmiany umowy w tym zakresie, zgodnie z którą Zamawiający zapłaci cenę netto powiększoną o podatek VAT w zmienionej stawce.
 - f) W innych przypadkach wskazanych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Postanowienia dotyczące podwykonawców: *(jeżeli dotyczy)*

Wykonawca wskazuje, że część zamówienia, polegająca na świadczeniu
 będzie wykonywana przez podwykonawcę, a to prowadzącego działalność
 gospodarczą pod firmą, o numerze
 NIP:

§ 10

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot dostawy jest wolny od wad fizycznych i prawnych oraz spełnia wszystkie warunki określone w ofercie.
2. Osobą właściwą do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:

3. Osobą właściwą do kontaktów ze strony Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy jest; tel. stacjonarny:, tel. kom., e-mail:

§ 11

1. Przedmiot umowy jest objęty 24 miesięczną rękojmią.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po terminie realizacji umowy.
3. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie rękojmi lub stwierdzone w toku czynności odbiorowych.
4. Wykonawca w ramach udzielonej rękojmi zobowiązany jest w szczególności do usunięcia na koszt własny wszelkich wad i usterek powstałych w przedmiocie umowy, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie do 7 dni od dnia powzięcia informacji o ich stwierdzeniu.
6. Skutecznym dostarczeniem informacji o stwierdzeniu wad i usterek uznaje się wysłanie informacji w formie elektronicznej na adres e-mail wykonawcy
7. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający winien uzyskać od Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
9. Reklamacje z tytułu rękojmi będą przedkładane w formie pisemnej w tym w formie elektronicznej.

§ 12

1. Prawem właściwym dla oceny wzajemnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jest prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy: Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz wydane na tej podstawie przepisy od dnia ich wejścia w życie i ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W okresie trwania niniejszej umowy strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencje wysłana na uprzednio wskazany adres uważa się za doręczoną.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
6. Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

* *niepotrzebne skreślić*

Wykonawca:

Zamawiający: